國立彰化師範大學公有宿舍管理要點

94年10月12行政會議通過

96年04月11日行政會議修正通過

98年05月06日行政會議修正通過

99年01月06日行政會議修正通過

102年10月09日行政會議修正通過

103年11月05日行政會議修正通過

104年01月07日行政會議修正通過

104年05月06日行政會議修正通過

一、為有效運用、管理及公正、公開分配公有宿舍，特依據行政院頒布之宿舍管理手冊等相關規定，訂定「國立彰化師範大學公有宿舍管理要點」(以下簡稱本要點)。

二、本要點所稱之公有宿舍區分如下：

（一）首長宿舍。

（二）多房間職務宿舍。

（三）單房間職務宿舍。

三、本校編制內之公教同仁，符合下列情形者，得申請借用公有宿舍：

（一）首長宿舍：本校校長任職期間借用之宿舍。

（二）多房間職務宿舍：凡戶籍所在地距離本校三十公里以上人員，有配偶、未成年子女、父母或身心障礙賴其扶養之已成年子女隨居任所者，得申請借用。

（三）單房間職務宿舍：凡戶籍所在地距離本校三十公里以上者。

領有身心障礙手冊之專案教師、約用行政助理、約用助理（含編制內人員），得申請單房間職務宿舍之身障房。

四、除首長宿舍外，有下列情形之一者不得申請借用本校公有宿舍：

（一）曾獲政府輔助、補助購置或承購住宅者（含已歸還貸款者）。

（二）配偶雙方同係軍公教人員者或其隨居任所之扶養親屬已在其他機關借用首長宿舍或職務宿舍者。

（三）配偶任職實施單一薪俸之機關單位者。

（四）已借住於本校公有宿舍者。

具前項第一款情形之編制內人員，因職務調動，致購置住宅地點與工作地點之距離，於當日通勤往返顯有困難者，得由機關首長核准借用單房間職務宿舍。前項第二款配偶雙方同係軍公教人員者，借用首長宿舍或多房間職務宿舍，以一戶為限。

五、申請借用宿舍依下列規定辦理：

（一）申請人應先填具申請單、積點表，申請單房間職務宿舍者須附身分證正反面影本，申請多房間職務宿舍者須附戶口名簿影本。

（二）宿舍之核借，由總務處依據申請單及積點表，會同人事室審查核定積點與應借之宿舍等級後，依序列入應借等級宿舍之登記冊內，以積點多寡決定借用順序；無法計點或積點相同者，得以抽籤方式決定，作為借用宿舍之依據。

（三）積點項目及核算如下：

1、職務：教授34點，副教授32點，助理教授30點，講師28點，助教26點，教師兼一級主管者另加8點，兼二級主管者另加6點；簡任職員30點，薦任職員28點，委任職員26點，職員任一級主管者另加4點，任二級主管者另加2點。領有身心障礙手冊之專案教師，其職務積點與編制內教師同；屬約用行政助理或約用助理者26點。

2、年資：依任職本校年資，每滿一年給予1點，最高25點，未達一年者不予計點；任職本校年資曾中斷者，中斷前年資不予計點。

3、眷口：每一眷口1點，最多以10點為限。

4、有無自有住宅及距離積點：

 (1)本人及配偶或列入眷口計點之直系親屬皆無自有住宅者：3點。

 (2)本人或配偶或列入眷口計點之直系親屬有自有住宅者：

 ➀本校編制內人員，距本校30~39公里者0點；領有身心障礙手冊之編制內及非編制內人員，距本校0~39公里者0點。

➁①項之人員距本校40~80公里者0.5點。

➂①項之人員距本校81~120公里者1點。

➃①項之人員距本校121~160公里者1.5點。

⑤①項之人員距本校161公里以上者2點。

5、身心障礙等級積點：本人領有身心障礙手冊者，增加積點如下，惟仍以身障房優先分配之：

 (1)輕度：0.5點。

(2)中度：1點。

(3)重度(含以上)：1.5點。

（四）多房間職務宿舍借用人，因職務、年資、眷口變動等原因申請調整宿舍時，應重行依照規定辦理申請借用手續。

（五）多房間職務宿舍借用人，因無配偶及其他扶養親屬隨住所者，應申請改借單房間 職務宿舍。

(六) 領有身心障礙手冊之非編制內之專案教師、約用行政助理、約用助理，須於當次領有身心障礙手冊之編制內人員配住後，始得獲分配，獲分配後之借住年限、收費標準、遷入遷出等規定，與編制內人員同。

六、申請宿舍借用手續及流程如下：

（一）申請人接到同意借用宿舍通知單後，應於十五日內辦妥簽訂宿舍借用契約，辦理公證等借用手續並遷入居住，但有特別原因者，經簽奉校長核准者得延期遷入。

（二）簽訂宿舍房地借用契約、經轄區法院公證作成公證書後始得遷入（公證費用由借住人自付），借用多房間職務宿舍者應於一個月內將全戶戶籍遷入所借宿舍之地址。申請人於完成簽約手續當日起應依規定扣回房租津貼之金額。

七、經獲准借用宿舍，未於期限內遷入居住者，視同放棄，且自放棄日起一年內不得再申請借用各類公有宿舍。

八、宿舍借用人若無居住事實者，依行政院訂定之「宿舍居住事實查考及認定作業原則」有關規定處理。

基於宿舍管理考量，本校首長宿舍、多房間職務宿舍、單房間職務宿舍之借用人有下列情形之一者，即屬不符實際居住之認定標準應終止借用並責令搬遷：

（一）連續三十日以上未居住者。

（二）三個月內居住日數累計未達四十五日者。

（三）對出國、至大陸地區等特殊情形，不受前二款之限制，惟於一年內居住日數累計仍未達一百八十三日者。

（四）經總務處訪查三次均未獲回覆，且不能提出未有前三款不符實際居住認定標準之具體說明者。

宿舍借用人因疾病、傷害，經提出合法醫療機構開立之住院治療證明者，或因其他重大事故，為維護其生命、身體、健康之必要致未居住於宿舍，經提出佐證資料，並經管理機關審核確認屬實者，不受前項之限制。

宿舍借用人因學術研究、執行特殊任務或借調奉派等因素出國駐外期間，其原同住配偶、未成年子女、父母或身心障礙賴其扶養之已成年子女有一人以上續住於宿舍，無第一項各款情事，或有第一項各款情事但符合前項規定者，宿舍借用人視為有居住事實。

九、為加強宿舍管理，本校應實施檢核，總務處應負檢核之責任，組成檢核小組，由總務長擔任召集人，並適時向校長提出檢核報告及改進意見。

依宿舍管理手冊規定，檢核分為平時檢查、定期檢核兩種；宿舍借用人不得規避、妨礙或拒絕，違者應即終止借用契約，並責令搬遷。

十、借用人應實際居住，不得將宿舍全部或一部份出（分）租、轉借、調換、增建及商業性或其他不當用途，違者應即終止借用契約，責令搬遷。

十一、凡於借用宿舍期間，經獲政府輔助、補助購置或承購住宅者，應於辦妥貸款手續後三個月內遷出。

十二、借用人調職、離職、停職、留職停薪、退休及在職死亡時之遺族，應在三個月內遷出；受解聘、停聘、不續聘、撤職、免職處分或停（職）聘人員，應在一個月內遷出，但宿舍借用人因育嬰依法留職停薪者，不在此限。

教師於借調期間有續借原任學校宿舍，且經學校同意者，得於借調期間，就學校宿舍與借調機關宿舍擇一借用。

借用人遷出時應將所借宿舍及設備傢俱等悉數點交清楚，如有損壞，應負賠償或修繕責任，屆期不遷出者，即依約處理。

十三、宿舍借用年限依下列規定：

（一）借用單房間、多房間職務宿舍，第一次借用期限為3年，屆滿可續借2年，並以一次為原則，惟借用人與本校已有辦理契約公證者，則依契約內容規範為準。另現住戶續住期滿前6個月或曾獲配借住公有宿舍者，得重新提出申請宿舍，惟須俟新住戶（從未獲配借住本校公有宿舍者）優先分配後，始得獲分配；前述重新申請之住戶積點核算，依本要點第五點規定計算，但其「年資積點」，現住戶以「零」計算之，曾獲配借住公有宿舍者，「年資積點」以「遷出翌日」起算，每滿一年給予1點，並依積點排序分配，致未獲配原借住宿舍時之現住戶，須於續借期滿後二週內遷出，並遷入獲配之宿舍，其再獲分配之續住年限以2年為限，維護費以1.2倍計之。

（二）借用人為兼任一、二級主管者，借用期滿若仍為行政主管，得以相同宿舍維護費計算並借用至卸任止。

十四、宿舍有下列情形之一時，本校得終止借用契約，借用人應配合搬遷：

（一）倒塌、毀損致不堪居住。

（二）因公共設施開闢或因應校務發展需要而拆除。

（三）用途變更、用途廢止等。

（四）其他無法繼續為宿舍使用或有特別考量，本校需收回處理時。

十五、借用本校單房間、多房間職務宿舍除依規定扣繳房租津貼外，並繳交宿舍維護管理費，其收費標準如下表，第一次借用期滿後，續借之宿舍維護費以1.2倍計算之。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宿舍種類 | 名稱/地點 | 類型 | 房號 | 實際空間(m2) | 維護管理費 |
| 單房間職務宿舍 | 進德-忠棟 | 套房(1房1衛) | 103室、303室 | 31.80  | 1,200 |
| 進德-忠棟 | 套房(1房1衛) | 203室、403室 | 25.16  | 1,000 |
| 進德-忠棟 | 套房(1房1衛) | 各樓層1、2、4、5室 | 26.82  | 1,000 |
| 進德-孝棟 | 雅房(衛浴共用) | 各樓層1~5室 | 22.74  | 650 |
| 進德-二舍 | 套房(1房1廳1衛) | 各樓層1室 | 38.84  | 1,500 |
| 進德-二舍 | 套房(1房1廳1衛) | 各樓層3、4、6室 | 41.37  | 1,600 |
| 進德-二舍 | 套房(1房1廳1衛) | 各樓層2、5室 | 41.13  | 1,600 |
| 寶山-2-11號 | 雅房(衛浴共用) | 1-1室 | 18.79  | 1,000 |
| 寶山-2-11號 | 雅房(衛浴共用) | 1-2室 | 14.02  | 750 |
| 寶山-2-11號 | 雅房(衛浴共用) | 1-3室 | 18.79  | 1,000 |
| 寶山-2-11號 | 套房(1房1衛) | 2-1室 | 35.96  | 1,900 |
| 寶山-2-11號 | 雅房(衛浴共用) | 2-2室 | 15.93  | 850 |
| 寶山-2-11號 | 雅房(衛浴共用) | 2-3室 | 15.93  | 850 |
| 多房間職務宿舍 | 寶山-2號棟 | 獨棟2層樓 | 2-1~2-10號 | 141.79  | 3,000 |
| 進德-7號棟 | 公寓式 | 7-5~7-7號 | 91.20  | 1,200 |
| 進德-7號棟 | 公寓式 | 7-8~7-12號 | 114.80  | 1,500 |
| 進德-10號棟 | 公寓式 | 10-1~10-8號 | 102.62  | 1,200 |
| 台中 | 獨棟2層樓 | 五權西二街5號 | 92.88  | 2,200 |
| 台中 | 獨棟2層樓 | 柳川東路26、28號 | 90.36  | 2,100 |
| 台中 | 獨棟2層樓 | 柳川東路29號 | 88.50  | 2,000 |
| 台中 | 獨棟2層樓 | 民興街6、8號 | 107.44  | 2,200 |

十六、除首長宿舍外，多房間職務宿舍不提供設備及傢俱，單房間職務宿舍提供簡易之傢俱（床、櫥、桌椅）。

十七、除首長宿舍外，多房間職務宿舍及單房間職務宿舍之水、電費等各項費用，由借用人自行付費。

十八、宿舍之修繕由借用人依規定手續向總務處（營繕組會同保管組）申請辦理。

（一）配住時管理單位應將宿舍室內粉刷及水電等檢修。

（二）建築物之主結構體損壞，如房屋之滲漏、隱藏之水、電及其他管路設施由借用人提出申請送管理單位修繕，借住人自行加裝的設施部分由借住人自行負責。

十九、借用人如自費修繕借用宿舍，遷出時應維持現狀，並不得要求補償。

廿 、宿舍借用人應善盡保管並維護公有財產及週邊環境安全衛生之責任和義務。

廿一、為求各宿舍借用之公平、合理及有效管理，特設公有宿舍委員會，其設罝要點另訂之。

廿二、本要點如有未盡事宜，依行政院頒訂之「宿舍管理手冊」及相關規定辦理。

廿三、本要點經行政會議通過，陳報教育部核定後施行，修正時亦同。